

**Договор**  
**безвозмездного пользования муниципальным имуществом (трехсторонний)**  
N 15-009-070

п.г.т. Алексеевское

« 10 » 04 2015 г.

Палата имущественных и земельных отношений Алексеевского муниципального района Республики Татарстан, именуемая в дальнейшем “Ссудодатель”, в лице председателя Смирнова Михаила Борисовича действующая на основании Положения, и Муниципальная бюджетная организация дополнительного образования «Алексеевская детская школа искусств» Алексеевского муниципального района Республики Татарстан, (далее ДШИ), именуемое в дальнейшем «Балансодержатель» в лице директора Гренадеровой Татьяны Александровны действующее на основании Устава с одной стороны, и Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей «Центр детского творчества» Алексеевского муниципального района Республики Татарстан, (далее ЦДТ), именуемое в дальнейшем “Ссудополучатель”, в лице директора Фассаховой Гульсины Гумеровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. На основании распоряжения руководителя исполнительного комитета Алексеевского муниципального района от 10.04.2015 г. № 112-р «О передаче имущества в безвозмездное пользование» Ссудодатель и Балансодержатель предоставляет, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование муниципальные помещения площадью 271,3 кв.м.: (помещения: буфет № 25 (18,1 кв.м.); учебные кабинеты № 32 (77,3 кв.м.), № 33 (37,9 кв.м.), № 36 (18 кв.м.); коридор № 34 (6,8 кв.м.), № 35 (14,1 кв.м.), № 48 (7,4 кв.м.); костюмерная № 37 (17,3 кв.м.); лестница № 38 (16,9 кв.м.); раздевалка № 41 (14,4 кв.м.), № 42 (14,1 кв.м.); душевая № 43 (2,8 кв.м.), № 44 (2,8 кв.м.), № 47 (4,8 кв.м.); № туалеты, № 45 (3 кв.м.), № 46 (3 кв.м.); медицинский уголок № 50 (12,6 кв.м.)) от общей площади помещений 2084 кв.м., кадастровый номер 16:05:010501:89, в соответствии с перечнем имущества (приложение 1), расположенного по адресу: Республика Татарстан, Алексеевский муниципальный район, п.г.т. Алексеевское, ул. Ленина д. 33, согласно техническому паспорту инв № 6725 составленному по состоянию на « 25 » мая 2009 г, для проведения занятий в свободное от занятий время с необходимым оборудованием, в соответствии с актом приема-передачи имущества (приложение 2), являющимися неотъемлемыми частями договора.

1.2. Передача Имущества в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на него.

1.3. Улучшения Имущества, произведенные Ссудополучателем в результате действий по безвозмездному пользованию Имуществом, включаются в состав переданного в безвозмездное пользование Имущества.

1.4. В соответствии с п.11,12 статьи 39<sup>20</sup> Земельного кодекса Российской Федерации ЦДТ обладает правом пользования земельным участком площадью 1500 кв.м., от общей площади земельного участка 2264 кв.м., с номером объекта 16:05:010501:88 расположенные по адресу: Республика Татарстан, Алексеевский муниципальный район, п.г.т. Алексеевское, ул. Ленина, д.33, находящимся на праве постоянного (бессрочного) пользования у ДШИ, согласно акта приема-передачи (приложение 2).

### 2. Права и обязанности сторон



2.1. Ссудодатель имеет право:

- осуществлять контроль за надлежащим использованием и сохранностью Имущества в соответствии с целевым назначением и интересами собственника;
- производить отчуждение Имущества или передавать его в возмездное пользование третьему лицу;
- требовать возмещения убытков, если Ссудополучатель пользуется Имуществом не в соответствии с условиями договора или назначением Имущества;
- осуществлять иные действия, связанные с управлением Имуществом, в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором;
- в любое время отказаться от договора в порядке, указанном в п.4.5 договора.

2.2. Балансодержатель обязан:

- в соответствии с распоряжением Ссудодателя в десятидневный срок с момента подписания настоящего договора предоставить Ссудополучателю Имущество свободным от залогов и иных обременений, в состоянии, соответствующем условиям договора и его назначению, со всеми относящимися к нему принадлежностями и документами на основании акта приема-передачи;
- предоставить на подписание Ссудодателю подписанный акт приема-передачи;
- участвовать совместно с Ссудополучателем в создании необходимых условий для эффективного использования Имущества и поддержания его в надлежащем состоянии.

2.3. Ссудодатель обязан:

- предоставить Ссудополучателю Имущество свободным от залогов и иных обременений, в состоянии, соответствующем условиям договора и его назначению, со всеми относящимися к нему принадлежностями и документами на основании акта приема-передачи;
- участвовать совместно с Ссудополучателем в создании необходимых условий для эффективного использования Имущества и поддержания его в надлежащем состоянии.

2.3. Ссудополучатель имеет право в любое время отказаться от договора в порядке, указанном в п.4.5 договора.

2.4. Ссудополучатель обязан:

- принять Имущество по акту приема-передачи;
- вести в установленном порядке балансовый учет Имущества;
- использовать Имущество по прямому назначению в соответствии с условиями настоящего договора;
- содержать Имущество в полной исправности и надлежащем санитарном и противопожарном состоянии. Аналогичные требования распространяются на прилегающую к Имуществу территорию;
- при наличии неиспользуемого имущества направлять Ссудодателю сведения о таком имуществе, а также предложения по его дальнейшему эффективному использованию;
- без письменного согласия Ссудодателя не заключать договоры (в том числе и о совместной деятельности) и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться отчуждение Имущества или какое-либо обременение предоставляемых Ссудополучателю по договору имущественных прав, в частности, переход их к другому лицу;
- принять меры к обеспечению сохранности переданного Имущества;
- при наличии письменного согласия Ссудодателя проводить капитальный ремонт, переоборудование имущества на основании документации, разработанной и утвержденной в порядке, предусмотренном действующим законодательством;
- обеспечивать допуск в помещения представителей Ссудодателя, служб государственного пожарного надзора и других государственных организаций, контролирующих соблюдение законов и норм, касающихся порядка использования и эксплуатации здания, и в установленные ими сроки устранять зафиксированные нарушения;
- нести риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, если:
  - а) Имущество было испорчено в связи с использованием его Ссудополучателем не в соответствии с договором или назначением имущества;
  - б) Ссудополучатель передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя;



в) Ссудополучатель при сложившихся обстоятельствах мог предотвратить гибель или порчу находящегося в его пользовании имущества, пожертвовав своим, но не сделал этого;

- при расторжении договора в десятидневный срок передать Имущество, а также неотделимые улучшения, возникшие в результате его использования, назначенной Ссудодателем организации по акту приема-передачи, подписанному сторонами и утверждаемому Ссудодателем;
- немедленно известить Ссудодателя о всех обстоятельствах, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора.

2.5. Ссудополучатель не вправе:

- совершать действия, влекущие за собой ухудшение, порчу Имущества либо приводящие к отчуждению, передаче Имущества в не установленном собственником порядке;
- использовать Имущество для обеспечения своих обязательств перед любыми юридическими и физическими лицами, а также перед государством, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством.

### **3. Ответственность сторон**

3.1. Ссудополучатель за счет собственных средств несет полную ответственность, т.е. возмещает понесенные убытки (реальный ущерб и упущенную выгоду), за всякое упущение, повлекшее за собой утрату или повреждение имущества, в соответствии с действующим законодательством.

3.2. За непредставление Имущества Ссудополучателю по вине Балансодержателя в десятидневный срок с момента заключения настоящего договора Балансодержатель возмещает понесенный Ссудополучателем реальный ущерб.

3.3. Споры, вытекающие из настоящего договора, разрешаются в установленном действующим законодательством порядке.

### **4. Особые условия**

4.1. Настоящий договор является бессрочным, вступает в силу после подписания его сторонами и утверждения в Палате имущественных и земельных отношений Алексеевского муниципального района Республики Татарстан.

4.2. Внесение изменений и дополнений в настоящий договор оформляется в письменной форме дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 2.1. и 4.4. настоящего договора.

4.3. При возникновении непредвиденных обстоятельств, препятствующих исполнению настоящего договора, он может быть расторгнут по соглашению сторон.

4.4. Настоящий договор может быть расторгнут, изменен по решению Ссудодателя в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- неисполнения Ссудополучателем своих обязательств, в результате которого государству причиняется материальный ущерб или возникает угроза его причинения;
- ликвидации Ссудополучателя как юридического лица на основаниях и в порядке, установленном действующим законодательством;
- возникновения чрезвычайной ситуации, если имеется необходимость использования Имущества в общественных и государственных интересах;
- принятия решений уполномоченными органами государственной власти о передаче Имущества третьим лицам.

4.5. Ссудодатель и Ссудополучатель вправе в любое время отказаться от договора, известив об этом другую сторону не позднее чем за месяц до срока, указанного в уведомлении. Уведомление об отказе от договора не освобождает стороны от выполнения обязательств и устранения нарушений по договору.

4.6. При реорганизации или ликвидации Ссудодателя права и обязанности Ссудодателя по договору переходят к правопреемнику или другому лицу, к которому перешло право собственности на Имущество или иное право, на основании которого Имущество было передано в безвозмездное пользование.

4.7. При реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

4.8. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранятся у Ссудодателя, один у Балансодержателя, один – у Ссудополучателя.

### Платежные и почтовые реквизиты сторон

Ссудодатель:  
Адрес: Индекс 422900  
Республика Татарстан  
Алексеевский муниципальный район,  
п.г.т. Алексеевское,  
пл. Советская, д.2

Балансодержатель:  
Адрес: Индекс 422900  
Республика Татарстан  
Алексеевский муниципальный район,  
п.г.т. Алексеевское,  
ул. Ленина, д.33

Ссудополучатель:  
Адрес: Индекс 422900  
Республика Татарстан  
Алексеевский район,  
п.г.т. Алексеевское,  
ул. Некрасова, д.38

ИНН 1605004764

ИНН 1605003626

ИНН 1605002848





### Перечень

муниципального имущества, передаваемого в безвозмездное пользование  
МБОУ ДОД «Центр детского творчества» Алексеевского муниципального района Республики Татарстан

по состоянию на " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

N п/п	Инвентарный и кадастровый номер	Наименование и характеристика объекта (этажность, материал постройки и пр.)	Местонахождение (адрес)	Количество				Год ввода (приобретения)	Износ		Остаточная стоимость, тыс.руб.	
				Шт. или пог.м	общая полезная	Площадь, кв.м.	встроен-пристроен.		%	руб.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1. Основные средства												
1.1. Объекты недвижимости												
1.1.1. Здания												
1.1.1.1. Другие здания		помещения: буфет № 25 (18,1 кв.м.); учебные кабинеты № 32 (77,3 кв.м.), № 33 (37,9 кв.м.), № 36 (18 кв.м.); коридор № 34 (6,8 кв.м.), № 35 (14,1 кв.м.), № 48 (7,4 кв.м.); костюмерная № 37 (17,3 кв.м.); лестница № 38 (16,9 кв.м.); раздвижка № 41 (14,4 кв.м.), № 42 (14,1 кв.м.); душевая № 43 (2,8 кв.м.), № 44 (2,8 кв.м.), № 47 (4,8 кв.м.); № туалеты № 45 (3 кв.м.), № 46 (3 кв.м.); медицинский уголок № 50 (12,6 кв.м.)	422900, РТ, Алексеевский муниципальный район, п.г.т. Алексеевское ул. Ленина, д.33			271,30						

## Акт приема-передачи имущества

Палата имущественных и земельных отношений Алексеевского муниципального района Республики Татарстан именуемая в дальнейшем "Ссудодатель", в лице председателя Смирнова М.Б., действующая на основании Положения, и Муниципальная бюджетная организация дополнительного образования «Алексеевская детская школа искусств» Алексеевского муниципального района Республики Татарстан именуемая в дальнейшем «Балансодержатель», в лице директора Гренадеровой Т.А., действующее на основании Устава, с одной стороны передают, а Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей «Центр детского творчества» Алексеевского муниципального района Республики Татарстан именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице директора Фассаховой Г.Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, принимает в безвозмездное пользование следующие муниципальные имущество и помещения площадью 271,3 кв.м.: (помещения: буфет № 25 (18,1 кв.м.); учебные кабинеты № 32 (77,3 кв.м.), № 33 (37,9 кв.м.), № 36 (18 кв.м.); коридор № 34 (6,8 кв.м.), № 35 (14,1 кв.м.), № 48 (7,4 кв.м.); костюмерная № 37 (17,3 кв.м.); лестница № 38 (16,9 кв.м.); раздевалка № 41 (14,4 кв.м.), № 42 (14,1 кв.м.); душевая № 43 (2,8 кв.м.), № 44 (2,8 кв.м.), № 47 (4,8 кв.м.); № туалеты № 45 (3 кв.м.), № 46 (3 кв.м.); медицинский уголок № 50 (12,6 кв.м.)) от общей площади помещений 2084 кв.м., кадастровый номер 16:05:010501:89; в соответствии с п.11,12 статьи 39<sup>20</sup> Земельного кодекса Российской Федерации ЦДТ обладает правом пользования земельным участком площадью 1500 кв.м., из общей площади земельного участка 2264 кв.м. с номером объекта: 16:05:010501:88; расположенные по адресу: Республика Татарстан, Алексеевский муниципальный район, п.г.т. Алексеевское, ул. Ленина, д.33, находящимся на праве постоянного (бессрочного) пользования у ДШИ.

Настоящий акт является неотъемлемой частью указанного договора.

### Платежные и почтовые реквизиты сторон

Ссудодатель:  
Адрес: Индекс 422900  
Республика Татарстан  
Алексеевский  
муниципальный  
район,  
п.г.т. Алексеевское,  
пл. Советская, д.2

ИНН 1605004764



Балансодержатель:  
Адрес: Индекс 422900  
Республика Татарстан  
Алексеевский  
муниципальный  
район,  
п.г.т. Алексеевское,  
ул. Ленина, д.33

ИНН 1605003626



Ссудополучатель:  
Адрес: Индекс 422900  
Республика Татарстан  
Алексеевский  
район,  
п.г.т. Алексеевское,  
ул. Некрасова, д.38

ИНН 1605002848



М.П. М.Б.Смирнов

М.П. Т.А.Гренадерова

М.П. Г.Г.Фассахова

М.П.

М.П.

М.П.